

משרד האוצר
ועדת המכרזים המשרדית

בישיבתה מיום 27 באפריל 2015

פניה מס' 18709 / 3

סימוכין : 70103

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 27 באפריל 2015

חברי הוועדה:

מר רוני פרידמן – משנה למנכ"לית

מר חסן אסמעיל - חשב משרד האוצר

גב' אפרת תבור שני – מנהלת אגף א' (תכנון תקצוב)

עו"ד רוני מר - הלשכה המשפטית

החלטה לפניה מס' : 18709 / 3 - פניה להרחבת התקשרות (כמות) עם חברת "אלקטרה" לטובת ביצוע

עבודות מיזוג אוויר

מציגה: גב' פנינה בן יוסף, ממונה נכסים ולוגיסטיקה

רקע:

ביום 24 בנובמבר 2014 ועדת המכרזים אישרה יציאה למכרז באמצעות מאגר הקבלנים הממשלתי לביצוע העבודות הבאות:

1. החלפת הציילר המשולב לציילר קירור בלבד שיספק מיזוג לכל הבניין (כולל קומה 6) בשילוב עם 3 הציילרים האחרים וחיבור קומה 6 לצנרת ההסקה של הבניין.
 2. התקנת מיזוג ב-13 חדרי התקשרות בבניין.
- אומדן היקף התקשרות : 1,000,000 ₪ כולל מע"מ. החלטת הוועדה מכוח תקנה 4.

משך ההתקשרות שנה ממועד חתימת מורשי החתימה מטעם המשרד על ההסכם בתוספת אופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת.

המכרז פורסם בתאריך 27.11.14 במאגר הקבלנים הממשלתי.

ביום 9 בדצמבר 2014 הכריזה ועדת המכרזים על זכייתה של חברת "אלקטרה" לטובת ביצוע עבודות מיזוג אוויר כמפורט ברקע לפרוטוקול זה החלטת הוועדה מכח תקנה 4.
היקף ההתקשרות 810,000 ₪ כולל מע"מ.

לאחר ביצוע מספר לא מבוטל של סיורים בשטח ופגישות עבודה עם הקבלן ויועץ מיזוג האוויר ולאחר ביצוע שינויים בתכנית העבודה או מציאת פתרונות חלופיים שהתגלו כיעילים ונכונים יותר, הוסכם כי יש לעדכן את כתב הכמויות בהתאם כדלקמן:

1. סעיפים 07.01.10.0050, 3.15.15.15.00607, 3.15.15.15.01006, 3.15.15.15.047015 – כמויות של צנרת, אביזרים ואמצעי בידוד, גדלו עקב שינוי תוואי התחברות למערכת המים החמים של המבנה, כדי למנוע מעבר הצנרת דרך חדרי משרדים קיימים ולא לפגוע בתקררות האקוסטיות שלהם.

משרד האוצר
ועדת המכרזים המשרדית

בישיבתה מיום 27 באפריל 2015

פניה מס' 18709 / 3

2. סעיף 3.15.01.20.999952 - מאחר והקבלן מתקשה בהשגת שסתום דיאפרגמה בגודל "5 אלא מציע שסתום בגודל "6 במחיר יקר יותר, אנו מבטלים סעיף זה ובמקומו יותקן שסתום פרפר סטנדרטי בגודל "6 שקיים כבר בכתב הכמויות, בסעיף 3.15.15.40.029010.
 3. סעיף 3.3.15.05.20.002020 - כמות מזגנים קטנה מ-18 יחידות ל-11 יחידות, עקב ביטול מזגנים במספר חדרים.
 4. סעיף 3.15.70.20.00102 - כמות החומרים לבסיס בטון גדלה מיחידה אחת ל-6 יחידות, מאחר והוחלט להתקין משאבה רזרבית המחייבת יציקת בסיס לבטון ולכן שורה זו גדלה כמותית.
 5. סעיף 3.15.70.20.00204 - כמות הקפיצים לבסיס הציילר גדלה מ-1 מ"ר ל-5 מ"ר, עקב טעות בחישוב שטח הציילר.
 6. סעיף חדש - משאבת פינוי שפכים התוסף עקב קשיים בהתחברות אל מערכת הניקוז הקיימת בבניין.
 7. סעיף חדש – תוספת ללוח חשמל/ בקר לחסכון באנרגיה - התוספות ללוח חשמל נובעות מההחלטה לבצע לוח חשמל חדש, במקום הוספת מרכיבים ללוח הקיים, שבין השאר גם אינו מתאים לתקנים הרלוונטיים.
 8. סעיף חדש - עבודות קונסטרוקציה פלדה לציילר נוספו לאור העובדה שהציילר החדש ארוך יותר מהציילר הקיים וזה גורר הגדלת שטח הבסיס לצורך התקנת הציילר בצורה בטיחותית.
- שינויים אלה כוללים: ביטול סעיפים לא רלוונטיים שלא ימומשו, הגדלת סעיפים קיימים והוספה של 3 סעיפי מאגר לאור הצרכים שהוצגו מעלה.
- במועד זה ועדת המכרזים מתבקשת לאשר הגדלת התקשרות עם חברת אלקטרה בכ- 4% בהתאם לכתב הכמויות המעודכן (הרצ"ב) ובהתאם לאחוז ההנחה שניתן על ידי החברה במסגרת הצעתה למכרז.
- כמו כן, אנו מבקשים לאשר הגדלה נוספת של 10% מעלות הפרויקט (סעיף בצ"מ) לצורך התמודדות עם שינויים עתידיים נוספים.
- סה"כ הרחבת ההתקשרות מסתכמת בעלות של 96,000 ₪ לא כולל מע"מ
- תקנה תקציבית: 05-51-01-41

משרד האוצר
ועדת המכרזים המשרדית

בישיבתה מיום 27 באפריל 2015

פניה מס' 18709 / 3

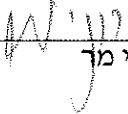
החלטה:

ועדת המכרזים מאשרת את הרחבת ההתקשרות עם חברת "אלקטרה" לצורך ביצוע שינויים בתכנית העבודה ועדכון כתב הכמויות, וזאת כתוצאה מהטעות שנעשתה בהערכת העבודה, כמפורט ברקע לפרוטוקול זה. בנוסף מאשרת הוועדה הגדלה נוספת של 10% מעלות הפרויקט (סעיף בצ"מ) לצורך התמודדות עם שינויים עתידיים נוספים. במועד הדיון קיימה הוועדה שיחה עם מרכזת מאגר הקבלנים שאישרה את הרחבה המבוקשת. סה"כ הרחבת ההתקשרות מסתכמת בעלות של 96,000 ₪ לא כולל מע"מ. החלטת הוועדה מכוח תקנה 3(4)(ב)1 לתקנות חובת המכרזים.

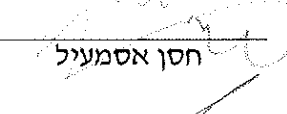
תקנה תקציבית: 05-51-01-41

החלטת הוועדה אינה מצריכה אישור של הוועדה להתקשרויות חריגות בהתאם להנחיות החשבת הכללית בהוראת תכ"ס 1.2.6.1.

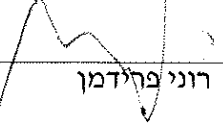
המציג יעמוד בקשר עם הלשכה המשפטית לניסוח תוספת להסכם. מרכזת הוועדה תמסור עותק מפרוטוקול זה למגיש הבקשה. מגיש הבקשה יפעל בהתאם להחלטות הוועדה והנחיותיה.


עו"ד רוני מך

אסנת תורגימן
מרכזת ועדת מכרזים


חסן אסמעיל

אפרת תבור שני


רוני פרידמן

